

**Садоводческое некоммерческое  
товарищество «УЧИТЕЛЬ»  
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово,  
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»  
Тел. +7(916)4847716  
e-mail: sntuch@yandex.ru  
ОГРН 1035006477593  
ИНН/КПП 5032025180/503201001  
ОКПО 32999330  
р/счет 40703810900840000460  
АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА  
БИК: 044525503  
Корр./сч: 30101810545250000503

**ПРОТОКОЛ № 1**

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 21.01.2024г.

Место заседания: Домик правления  
Председатель: Бредихина Г.В.  
Секретарь: Бредихина Г.В.

Начало работы: 11 часов 00 минут  
Окончание работы: 12 часов 15 минут

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:  
Бредихина Г.В.

Члены правления:

Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А.,  
Мальшкина Л.З., Артемьева Л.Л., Усова К.А., Баженова Т.П.,  
Маркелов П.А., Мохнач О.А., Чамкин С.С., Мацокин А.П.

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Михайлов Д.Б, Шупиков Г.И., Лорецян Л.Т., Романенкова Т.И.

Кворум заседания Правления имеется.

Присутствовали:

Члены СНТ, садоводы :

Мухина О.М.(уч. 109), Михайленко О.А.(уч.199), Старовойтова Н.Н. (уч. 460),  
Виноградова И.Ч. (уч. 139), Баюнова Н.Юр. (уч. 448), Сорокина А.В. (уч.89)

**Повестка дня:**

1. Прием в члены СНТ
2. Согласование и утверждение Договора об использовании внутренних электросетей СНТ «Учитель» (между СНТ «Учитель» и садоводами, имеющими прямой Договор с АО «Мосэнергосбыт», об использовании внутренних электросетей СНТ «Учитель»).
3. Работа и обслуживание въездных ворот, обеспечение жителей СНТ программируемыми пультами.
4. Рассмотрение заявлений от членов СНТ.

**1. По первому вопросу повестки дня – Прием в члены СНТ**

Председатель СНТ Бредихина Г.В сообщила, что в Правление поступило заявление гражданина Агеева Д.А. (собственника земельного участка 416) о приеме в члены СНТ. Заявления и прилагаемые документы соответствуют требованиям Закона.

Основания для отказа в приеме Агеева Д.А. отсутствуют.

Предлагается принять: Агеева Д.А. в члены СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 12 ( Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А., , Артемьева Л.Л., Усова К.А., Баженова Т.П, Маркелов П.А., Мохнач О.А., Чамкин С.С., Мацокин А.П.)  
«Против» - 0, «Воздержались» - 1 (Мальшкина Л.З.)

**Принято решение: принять Агеева Д.А. в члены СНТ с даты принятия настоящего решения.**

Также в Правление поступило заявление гражданки Мухиной О.М. (собственника земельного участка 109) о приеме в члены СНТ. Заявления и прилагаемые документы соответствуют требованиям Закона.

Основания для отказа в приеме Мухиной О.М. отсутствуют.

Предлагается принять: Мухину О.М. в члены СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 12 ( Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А., , Артемьева Л.Л., Усова К.А., Баженова Т.П, Маркелов П.А., Мохнач О.А., Чамкин С.С., Мацокин А.П.)  
«Против» - 0, «Воздержались» - 1 (Мальшкина Л.З.)

**Принято решение: принять Мухину О.М. в члены СНТ с даты принятия настоящего решения.**

**2. По второму вопросу повестки дня – Согласование и утверждение Договора об использовании внутренних электросетей СНТ «Учитель» (между СНТ «Учитель» и садоводами, имеющими прямой Договор с АО «Мосэнергосбыт», об использовании внутренних электросетей СНТ «Учитель»).**

Текст Договора представлен в Приложении № 1.

С учетом корректировки в п. 2.2 , внесенного на заседании правления членом правления Батуренко-Банович Н.В. («СНТ обязуется проводить плановое обслуживание»), членами правления было вынесено решение представить форму Договора на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 10 ( Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А., , Усова К.А., Баженова Т.П, Маркелов П.А., Мохнач О.А., Мацокин А.П.)  
«Против» - 3 (Артемьева Л.Л , Чамкин С.С, Мальшкина Л.З.), «Воздержались» - 0

**Решение принято. Принять форму Договора об использовании внутренних электросетей СНТ «Учитель" с учетом корректировки в п.2.2 («СНТ обязуется проводить плановое обслуживание»).**

По окончании заседания правления Артемьева Л.Л. (без предварительных письменных предложений и замечаний перед заседанием правления и устных комментариев на самом заседании правления) сдала вместе с бюллетенем голосования текст рассматриваемого Договора с внесенными ею письменными замечаниями. Однако, так как на заседании правления эти замечания Артемьевой Л.Л. не были озвучены и соответственно не обсуждались членами правления, то к голосованию на заседании правления был представлен Договор только с озвученной корректировкой п.2.2.

**3. По третьему вопросу повестки дня – Работа и обслуживание въездных ворот, обеспечение жителей СНТ программируемыми пультами.**

Председатель СНТ Бредихина Г.В сообщила, что к ней поступает большое количество заявок от членов СНТ о получении программируемого пульта на въезд в ворота СНТ, кроме того появилась следующая проблема: на днях 4 человека со Степной улицы обратились к председателю с просьбой решить вопрос с замерзшими и в связи с этим неоткрывающимися воротами. На текущий момент времени ключ-разъемник от привода ворот как от улицы Степная, так и от основных ворот, а также ключ от металлической будки, где расположен блок управления воротами, находится у Артемьева Ю.Н. В связи с этим Бредихина Г.В. обратилась к правлению с предложением обязать Артемьева Ю.Н. передать председателю, как представителю СНТ, данные 3 ключа, так как СНТ в лице председателя несет полную ответственность за поставленные СНТ ворота. Членами правления было принято решение вынести на голосование вопрос: Обязать Артемьева Ю.Н. передать председателю СНТ Бредихиной Г.В. ключ-разъемник от привода ворот как от улицы Степная, так и от основных ворот, а также ключ от металлической будки, где расположен блок управления воротами, чтобы СНТ могло в любое время иметь свободный доступ к данному устройству, с целью программирования пультов, а также для решения любых вопросов со всеми въездными воротами, находящимися на территории СНТ. Передачу указанных ключей произвести по Акту передачи не позднее 3 (трех) дней после публикации данного протокола правления.

Голосовали: «ЗА» - 10 ( Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А., Усова К.А., Баженова Т.П, Маркелов П.А., Мохнач О.А., Мацокин А.П.)  
«Против» - 0, «Воздержались» - 1 (Мальшикина Л.З., Артемьева Л.Л)  
Чамкин С.С. отказался голосовать по данному вопросу, вычеркнув его из вопросов голосования.

**Решение принято. Обязать Артемьева Ю.Н. передать председателю СНТ Бредихиной Г.В. ключ- разъемник от привода ворот как от улицы Степная, так и от основных ворот, а также ключ от металлической будки, где расположен блок управления воротами. Передачу указанных ключей произвести по Акту передачи не позднее 3 (трех) дней после публикации данного протокола правления.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня – Рассмотрение заявлений от членов СНТ**

Председателем СНТ Бредихиной Г.В. было зачитано заявление от Литвак Е.В. (уч. 236) о санитарной обрезке деревьев в зоне линии электропередач и приборов потребления электроэнергии (улица 6-я Садовая). Электр. счетчик расположен около участка 276 по ул. 6-я Садовая. Бредихина Г.В. уточнила, что деревья стоят, как на участке, так и на землях общего пользования.

Членами правления было вынесено решение вынести на голосование вопрос: Выписать Предписание хозяину участка 276 о проведении санитарной обрезки деревьев, стоящих на территории участка и вдоль его участка на ЗОП ( все деревья высажены собственником участка) в зоне линии электропередач, так как ели и туи произрастают с нарушением норм и правил, являются пожароопасными, а также могут явиться причиной возникновения угрозы жизни и здоровью людей, имуществу СНТ и физических лиц, вызванных обрывом проводов.

Также довести до сведения собственника, что в случае нанесения ущерба СНТ, он должен будет компенсировать все расходы по восстановлению возникших проблем. Собственник участка несет материальную и моральную ответственность за выполнение данных работ.

Голосовали: «ЗА» - 12 ( Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А., Усова К.А., Баженова Т.П, Маркелов П.А., Мохнач О.А., Мацокин А.П., Артемьева Л.Л, Чамкин С.С.)  
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Мальшкина Л.З. не голосовала, но написала в бюллетене голосования: «обязать собственника участка 276 сделать обрезку, выписать предписание собственнику уч. 276)  
**Решение принято. Выписать Предписание хозяину участка 276 о проведении санитарной обрезки деревьев, высаженных собственником, стоящих на территории участка и на ЗОП вдоль его забора в зоне линии электропередач.**

Председателем СНТ Бредихиной Г.В. было зачитано заявление от Шишковой Л.Н. (уч. 63) ул. Лапинская об установке светильника напротив данного участка на столбе, который расположен на территории участка 347.

Бредихина Г.В. уточнила, что столб, на котором просят установить данный светильник, стоит на территории владельца участка 347, причем находится далеко от границы участка и загорожен растительностью. Лампа, которая ранее была предоставлена собственником участка 63 (по заявлениям электриков, обслуживающих наше СНТ), является очень энергоемкой, устаревшей, находится в нерабочем состоянии. Бредихина Г.В. разъяснила, что сметой 2024г. в СНТ заложена модернизация уличного освещения, которая предусматривает замену данных устаревших ламп и установку новых энергосберегающих светильников.

Членами правления было принято решение вынести на голосование вопрос: Рассмотреть вопрос установки данного светильника в рамках общего проекта по модернизации уличного освещения СНТ в 2024г. В данный момент владелец участка имеет право осуществить установку светильника за счет собственных средств.

Голосовали: «ЗА» - 11 ( Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А., Усова К.А., Баженова Т.П, Маркелов П.А., Мохнач О.А., Мацокин А.П., Чамкин С.С.)

«Против» - 0, «Воздержались» - 1 (Артемьева Л.Л.)

Мальшкина Л.З. не голосовала, но написала в бюллетене голосования: «подготовить проект в рамках СНТ «Учитель»

**Решение принято. Рассмотреть вопрос установки светильника по ул. Лапинская на столбе, который расположен на участке 367, напротив участка 63 в рамках общего проекта по модернизации уличного освещения СНТ в 2024г. В данный момент владелец участка имеет право осуществить установку светильника за счет собственных средств.**

Приложение № 1. Договор об использовании внутренних электросетей СНТ «Учитель» (между СНТ «Учитель» и садоводами, имеющими прямой Договор с АО «Мосэнергосбыт», об использовании внутренних электросетей СНТ «Учитель»).

Подписи:

Председатель правления СНТ «Учитель»



Бредихина Г.В